

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW W ROKU 2023

## POSTĘPOWANIE NR 1

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Wejherowo ogłasza przetarg pisemny nieograniczony (zbieranie ofert w formie pisemnej) na dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo położonych w leśnictwach: Darżlubie, Jastarnia, Lisewo, Piaśnica, Kępino, Nanice.

Nazwa i siedziba organizatora przetargu: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe-

Nadleśnictwo Wejherowo, ul. Sobieskiego 247B, 84-200 Wejherowo,

tel. (58) 672 98 10, fax (58) 672 98 00,

email: [wejherowo@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:wejherowo@gdansk.lasy.gov.pl)

strona internetowa: [www.wejherowo.gdansk.lasy.gov.pl](http://www.wejherowo.gdansk.lasy.gov.pl)

### 1. Zasady ogólne:

- 1) Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w trybie zbierania ofert w formie pisemnej.
- 2) Przedmiotem przetargu jest:

| LP | Nr działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Powierzchnia [m2] | Cena wywoławcza                                                                                     | Nr załącznika | Krótki opis                                                                                                                                                                           | Dodatkowe informacje kontaktowe                                 |
|----|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. | 411                     | Tyłowo            | 11900,00          | 15 000,00 PLN netto/rok<br><br>7 500,00 zł WADIUM PLN                                               | Nr 1          | Teren leśnego miejsca biwakowego z przeznaczeniem na prowadzenie leśnego pola namiotowego, obozowiska harcerskiego oraz strefy parkingowej dla pojazdów.<br>Okres dzierżawy – 5 lat   | Leśniczy Leśnictwa Piaśnica – Tomasz Jopek<br>tel. 692 406 473  |
| 2. | 8/6                     | Lubkowo           | 155,00            | 10 000,00 PLN netto/za okres od dnia podpisania umowy do 30.10.2023r.<br><br>5 000,00 zł WADIUM PLN | Nr 2          | Teren przeznaczony na prowadzenie działalności – obsługa ruchu turystycznego<br>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania<br>Okres dzierżawy – od podpisania umowy do 30.10.2023r. | Leśniczy Leśnictwa Lisewo – Patryk Wenta<br>tel. 606 681 161    |
| 3. | 102/2                   | Kępino            | 20,00             | 1 000,00 PLN netto/za okres od dnia podpisania umowy do 30.09.2023r.<br><br>500,00 zł WADIUM PLN    | Nr 3          | Teren leśnego miejsca biwakowego, przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej typu foodtrucka<br>Okres dzierżawy– od podpisania umowy do 30.09.2023r.                    | Leśniczy Leśnictwa Kępino – Marcin Kowalski<br>tel. 606 681 052 |

|     |       |                      |        |                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|-----|-------|----------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | 2391  | Karwieńskie<br>Błota | 20,00  | 1 000,00 PLN<br>netto/za okres<br>od dnia<br>podpisania<br>umowy do<br>30.09.2023r.<br><br>500,00<br>WADIUM PLN | Nr 4  | Teren leśnego miejsca<br>postojowego (wejście<br>na plażę nr 11),<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>działalności<br>gastronomicznej typu<br>foodtrucka.<br>Okres dzierżawy– od<br>podpisania umowy do<br>30 09.2023r. | Leśniczy<br>Leśnictwa<br>Lisewo – Patryk<br>Wenta<br>tel. 606 681 161       |
| 5.  | 2390  | Karwieńskie<br>Błota | 20,00  | 1 000,00 PLN<br>netto/za okres<br>od dnia<br>podpisania<br>umowy do<br>30.09.2023r.<br><br>500,00<br>WADIUM PLN | Nr 5  | Teren przy wejściu na<br>plażę nr 6),<br>przeznaczony na<br>prowadzenie<br>działalności<br>gastronomicznej typu<br>foodtrucka.<br>Okres dzierżawy– od<br>podpisania umowy do<br>30 09.2023r.                             | Leśniczy<br>Leśnictwa<br>Lisewo – Patryk<br>Wenta<br>tel. 606 681 161       |
| 6.  | 156/1 | Hel                  | 170,00 | 30 000 PLN<br>netto/rok<br><br>15 000,00<br>WADIUM PLN                                                          | Nr 6  | Teren częściowo<br>utwardzony,<br>przeznaczony na<br>działalność usługowo-<br>handlową lub<br>gastronomiczną.<br>Okres dzierżawy – 5 lat                                                                                 | Leśniczy<br>Leśnictwa<br>Jastarnia –<br>Jacek Konieczny<br>tel. 604 401 258 |
| 7.  | 647/4 | Hel                  | 70,00  | 12 000,00 PLN<br>netto/rok<br><br>6 000,00<br>WADIUM PLN                                                        | Nr 7  | Teren przeznaczony na<br>działalność usługowo-<br>handlową lub<br>gastronomiczną.<br>Okres dzierżawy- 5 lat                                                                                                              | Leśniczy<br>Leśnictwa<br>Jastarnia –<br>Jacek Konieczny<br>tel. 604 401 258 |
| 8.  | 156/1 | Hel                  | 20,00  | 10 000,00 PLN<br>netto/rok<br><br>5 000,00<br>WADIUM PLN                                                        | Nr 8  | Teren przeznaczony na<br>działalność usługowo-<br>handlową lub<br>gastronomiczną.<br>Okres dzierżawy – 5 lat                                                                                                             | Leśniczy<br>Leśnictwa<br>Jastarnia –<br>Jacek Konieczny<br>tel. 604 401 258 |
| 9.  | 153/2 | Hel                  | 90,00  | 15 000,00 PLN<br>netto/rok<br><br>7 500,00<br>WADIUM PLN                                                        | Nr 9  | Teren przeznaczony na<br>działalność usługowo-<br>handlową lub<br>gastronomiczną.<br>Okres dzierżawy – 5 lat                                                                                                             | Leśniczy<br>Leśnictwa<br>Jastarnia –<br>Jacek Konieczny<br>tel. 604 401 258 |
| 10. | 156/1 | Hel                  | 1,00   | 2 000,00 PLN<br>netto/rok<br><br>1 000,00<br>WADIUM PLN                                                         | Nr 10 | Teren przeznaczony na<br>działalność usługową.<br>Okres dzierżawy – 5 lat                                                                                                                                                | Leśniczy<br>Leśnictwa<br>Jastarnia –<br>Jacek Konieczny<br>tel. 604 401 258 |

|     |        |           |          |                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
|-----|--------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 11. | 152/21 | Darżlubie | 5400,00  | 1620,00 PLN netto/rok<br><br>1 000,00 WADIUM PLN                                                    | Nr 11 | Grunt rolny II klasy jakości gleby. Okres dzierżawy – umowa na czas nieokreślony.                                                                                               | Leśniczy Leśnictwa Darżlubie – Tomasz Turulski tel. 606 681 179 |
| 12. | 220/26 | Nanice    | 20712,00 | 2 300,00 PLN netto/rok<br><br>1 500,00 WADIUM PLN                                                   | Nr 12 | Grunt rolny V klasy jakości gleby – Okres dzierżawy – umowa na czas nieokreślony                                                                                                | Leśniczy Leśnictwa Nanice Waldemar Lisius tel. 606 675 156      |
| 13. | 220/5  | Nanice    | 3000,00  | 240,00 PLN netto/rok<br><br>150,00 WADIUM PLN                                                       | Nr 13 | Grunt rolny Pastwisko IV klasy jakości gleby – Okres dzierżawy – umowa na czas nieokreślony                                                                                     | Leśniczy Leśnictwa Nanice Waldemar Lisius tel. 606 675 156      |
| 14. | 8/1    | Lubkowo   | 145,00   | 10 000,00 PLN netto/za okres od dnia podpisania umowy do 30.10.2023r.<br><br>5 000,00 zł WADIUM PLN | Nr 14 | Teren przeznaczony na prowadzenie działalności – obsługa ruchu turystycznego Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Okres dzierżawy – od podpisania umowy do 30.10.2023r. | Leśniczy Leśnictwa Lisewo – Patryk Wenta tel. 606 681 161       |

- 3) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty stanowiący **Załącznik nr 15** do ogłoszenia wraz z koncepcją zagospodarowania terenu.
- 4) Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- 5) Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego.
- 6) Nadleśnictwo Wejherowo informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu dzierżawy. W tym celu należy skontaktować się z właściwym terytorialnie leśniczym pod nr telefonu (tabela powyżej).
- 7) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel. 58 672 98 14 lub 58 672 98 11.
- 8) Nadleśnictwo Wejherowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
- 9) Nadleśnictwo Wejherowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
- 10) Integralną część ogłoszenia stanowią:
  - a) Załączniki nr 1-14 - Załączniki graficzne
  - b) Załącznik nr 15 – Formularz ofertowy
  - c) Załącznik nr 16 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności przy Jeziorze Dobre
  - d) Załącznik nr 17 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności – obsługa ruchu turystycznego
  - e) Załącznik nr 18 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności typu Foodtruck
  - f) Załącznik nr 19 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo-handlowej/gastronomicznej
  - g) Załącznik nr 20 – Wzór umowy grunt przeznaczony na dzierżawę gruntów rolnych

## 2. Czynsz dzierżawny oraz inne opłaty publiczno-prawne

- 1) Czynsz płatny będzie, w terminie wskazanym w umowie na rachunek bankowy Wyzierżawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego na nr rachunku bankowego: 19 2030 0045 1110 0000 0013 6630.
  - 2) Na poczet czynszu za rok 2023 Nadleśnictwo Wejherowo zaliczy wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg
3. Wadium
- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez Oferenta, do **31.03.2023 r. do końca dnia** na konto Nadleśnictwa Wejherowo Nr konta bankowego: 19 2030 0045 1110 0000 0013 6630 w wysokości – „patrz” tabela powyżej.
  - 2) Datą wpłaty wadium będzie data uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa Wejherowo.
  - 3) Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa Wejherowo, jeśli Oferent uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
  - 4) Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał i zawarł umowę dzierżawcy zalicza się na poczet czynszu za rok 2023.
  - 5) W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez Oferenta.
4. Sposób przygotowania oferty. Miejsce i termin składania ofert.
- 1) Oferty należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej zgodnie z Załącznikiem nr 15 do niniejszego ogłoszenia.
  - 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania.
  - 3) Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**Dzierżawa gruntu – przetarg pozycja nr .....**” z nazwą i adresem Oferenta. (należy podać właściwą liczbę porządkową z tabeli)
  - 4) Oferty należy złożyć w terminie **do 31.03.2023r. do godz. 15:00.**
  - 5) Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
5. Termin i miejsce otwarcia ofert.
- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03.04.2023 roku o godz. 09:00** w siedzibie nadleśnictwa, otwarcie ofert jest niejawne.
  - 2) Termin związania z ofertą wynosi do 14 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert.
  - 3) Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej nadleśnictwa najpóźniej w dniu **03.04.2023r. do g.15:00.**
  - 4) **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej nadleśnictwa najpóźniej do dnia 06.04.2023r.**
  - 5) **O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje cena.**
6. Podpisanie umowy dzierżawy.
- 1) Po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej, o wyborze najkorzystniejszej oferty Wyzierżawiający przygotuje umowę dzierżawy, której wzór stanowi:  
Załącznik nr 15 – Formularz ofertowy  
Załącznik nr 16 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności przy Jeziorze Dobre  
Załącznik nr 17 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności – obsługa ruchu turystycznego  
Załącznik nr 18 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności typu Foodtruck  
Załącznik nr 19 – Wzór umowy grunt przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo-handlowej/gastronomicznej

Załącznik nr 20 – Wzór umowy grunt przeznaczony na dzierżawę gruntów rolnych

- 2) O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy Wyzierżawiający powiadomi Oferenta, który przetarg wygrał w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu (informacja telefoniczna).
- 3) Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo oraz protokołu zdawczo — odbiorczego.

7. Pozostałe uregulowania

- 1) Bezwzględne przestrzeganie przepisów pożarowych.
- 2) Bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
- 3) Ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z eksploatacji nieruchomości (tzw. media).
- 4) Dzierżawca będzie uiszczał opłaty bezpośrednio do dostawców mediów.
- 5) Ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- 6) Informowania Wyzierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Wyzierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.
- 7) Utrzymania czystości w dzierżawionych pomieszczeniach oraz bezpośrednio w ich otoczeniu, łącznie z wywozem śmieci na własny koszt.
- 8) Utrzymania zieleni w pasie przylegającym do przedmiotu dzierżawy.
- 9) Przestrzeganie przepisów prawa niewymienionych powyżej oraz używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych.
- 10) Oferent ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w dzierżawionym majątku oraz za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 11) Wszelkie obiekty związane z prowadzeniem działalności (w tym stoliki, parasole, kosze na śmieci, podesty itp.) będą musiały zawierać się w powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy. Działalność nie może być uciążliwa dla środowiska leśnego w szczególności pod względem generowanego hałasu oraz śmieci. Charakter działalności musi być sezonowy tzn. po zakończeniu działalności w danym roku teren należy uprzątnąć z wszelkich obiektów.
- 12) Z chwilą zakończenia umowy dzierżawy Oferent usunie wszystkie posadowione zgodnie z umową przez siebie obiekty, a w razie zaniedbania tego obowiązku obiekty te zostaną usunięte przez Nadleśnictwo Wejherowo na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Wejherowo

Jack Szulc