

Umowa dzierżawy gruntu rolnego
nr ZG.2217.....2023

zawarta dnia w Wejherowie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Wejherowo z siedzibą w Wejherowie (84-200) przy ulicy
Sobieskiego 247B, NIPreprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Jacka Szulca
Głównego Księgowego – Teresę Wiczanowską
zwanym w dalszym ciągu „Wydzierżawiającym”,
a
...., zwanym w dalszym ciągu „Dzierżawcą”

§ 1.

1.Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny położony w:

Leśnictwo	Wydzielenie	Użytek	Klasa gruntu	Działka ewid.	Gmina	Powierzchnia

Łącznie: ... ha

2.Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawianego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.

3.Przekazanie gruntów Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez strony wraz z mapą gospodarczą.

4.Zawarcie umowy zostało poprzedzone zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażona w piśmie z dnia, zn. spr., na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.)

§ 2.

1.Umowa zostaje sporządzona na czas nieokreślony.

2.Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3.Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w dowolnie uzgodnionym terminie.

§ 3.

1.Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu kwotę zł (słownie:.....) rocznie, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

2.Wydzierżawiający będzie wystawiał fakturę w terminie do 31 marca każdego roku (płatne „z góry”).



3. Czynnysz dzierżawny za niepełny rok kalendarzowy zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy w danym roku.

4. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia czynszu o podatek VAT w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.

5. Czynnysz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji, bez konieczności zmiany umowy, od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od roku 2024. W przypadku deflacji czynsz pozostaje w wysokości ostatniego czynszu.

§ 4.

1. Dzierżawca bierze grunt w dzierżawę wyłącznie na cele uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać z niego w inny sposób.

2. Dzierżawca nie ma prawa do posadowienia na wydierżawionym gruncie jakichkolwiek obiektów budowlanych.

§ 5.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego gruntu rolnego ani oddać do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązuje się całkowicie uprawiać wydierżawiony grunt z zachowaniem zasad agrotechnicznych.

§ 7.

Wszystkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów jak np.: powódź, grad, pożar, bytowanie zwierzyny itp., obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościć pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8.

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień umowy, a w szczególności §4 - §6 oraz w razie zwłoki, z zapłatą czynszu za okresy, o których mowa w art. 703 Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Dzierżawca na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez strony, zwróci przedmiot umowy w stanie nie-pogorszonym.

2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie stawi się w terminie wyznaczonym na dokonanie odbioru, protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez Wydierżawiającego, a Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie sporządzenia i treści protokołu.

3. Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.



§ 10.

Dzierżawca zobowiązany zgłosić się oraz opłacać podatek rolny od dzierżawionych gruntów we właściwym urzędzie gminy.

§ 11.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli w każdym czasie odnośnie przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 12.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust.5.

§ 14.

1.Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie są ich adresami do doręczeń.

2.Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia jej nastąpienia.

3.W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 lub błędnego poinformowania o zmianie adresu, pismo doręczone na dotychczas wskazany adres do doręczeń uważa się za skutecznie doręczone.

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego

§ 15.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16.

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinform-



mują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.

4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wydierżawiającego należy się kontaktować pod adresem: wejherowo@gdansk.lasy.gov.pl
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Dzierżawcę należy kontaktować się na adres: wejherowo@gdansk.lasy.gov.pl

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

